

# Bestyrelsesmøde 2015.09.14 kl. 19:00 – 22:15

Indkaldte er:

Bestyrelsesmedlem Maj (Afbud), Louise, Mette, Franz, Mikkel og James.

Suppleanter Michael

Administrator Christian

Bestyrelseskonsulent Brian Mathiasen

Formand Lene (Afbud)

---

Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referent: James

## **Orientering fra formanden:**

- OFF.1.: Der har været flere henvendelser vedr. salg og fremleje af lejligheder i ABN. Alle har fået besked om dette
- Andelshaver sælger selv og vi sælger leje lejligheder selv
- OFF.2.: 4Finance har i fogderetten taget udlæg i indskud hos XXX XXXX. Derfor må ABN ikke udbetalt evt. indskud til lejeren før tilgodehavende til 4Finance er opgjort.
- OFF.3.: Pga. nye sikkerhedsindstillinger hos Bricksite, har vi fået nyt password til hjemmesiden. Koden er XXXXxXXX

## **Opfølgning:**

- CT- 0.1.: Byggesagen – Se bilagslisten
- Vi godkender tilbud med hvid malet MDF plade som er 30 mm tyk. De skal dog
  - leve op til de krav vi stillede i tidligere fremsendte materiale.
  - Vi oplever en forbedring i rådgivningen fra ALFA, efter vi havde ytret vores utilfredshed herom.
  - Asfalten v gavl, ligner ikke det i resten af ejendommen Hvorfor? Brian kontakter alfa
  - Sikkerheden skulle være i orden angående stilladset.
- 0.2.: Brugen af området ved Aldi – Se Bilagslisten
- Ikke mulighed for mc parkering, Mikkel for fat i Matrikel Kort
- 0.3.: Nye hoveddøre – Status
- De er i gang. De er begyndt i N42
- 0.4.: Klargøring af ejendommens fælleslokaler, til udlån – Status
- De er klar til udlån – Tilbuddet skal ud til beboerne. Punktet kommer på til næste møde
- 0.5.: Regler for brugen af kælderens lejemål – Status
- Henhold til hus orden.
  - Ønsker lejere strøm udtag i det lejede kælderum, skal der på lejerens regning monteres Bimåler der monteres udenfor kælderrummet, og der skal trækkes strøm fra tavlen, samt der skal betales et áconto beløb der svarer til det forventet forbrug
  - Alle strømudtag der ikke lever op til dette, skal fjernes.

- 0.6.: Undersøge muligheden for et bookingsystem i vaskerierne.  
- Flyttes til næste møde
- 0.7.: Hegn og låger i Trægården – Ikke noget nyt – Flyttes til efter dørprojektet.
- 0.8.: ”Spørgsmålskatalog” vedr. ændringer i lejligheder mm. – Status  
- Flyttes til næste møde
- 0.9.: Motionsrummet – Status  
- Kondiklubben holder møde 14/10 kl. 19.00 i B72
- 0.10.: Fagkyndig vurdering af eventuelle ændringer af lodrette vand rør – Status  
- Ingen rapport er modtaget. Christian følge op på det.
- CT- 0.11.: Udskiftning af varmemålere (Radiator) og Varmtvandsmålere (jf. lovgivningen)  
1.1.2017  
- Intet nyt, kommer på igen til næste møde
- CT- 0.12.: Den nye ansatte. Hvordan går det med ham ? – Status  
- Vi afventer og tager en samtale med begge en gang i næste måned.
- CT- 0.13.: Tilskud til badeværelse gulv. Gives kun til dem der har gamle terrazzo gulve  
- Gives til alle gamle gulv, når man kommer ned til jernet i gulvet og rustbeskytter det.  
- Plus billede dokumentation.
- 0.14.: Projekt grønne gårde. Vi har ikke hørt noget endnu. Skal vi rykke kommunen?  
- Brian spørg Morten om hvem man skal spørge angående gårdene.

#### **Nye sager:**

- N.1.: Procedure ved udvalgsarbejdet – Skal defineres  
- Franz laver et udkast til en skabelon.
- CT- N.2.: Ikke godkendte vandinstallationer fra kælder og op i lejligheder – Se bilagslisten  
- Som udgangspunkt godkender vi ikke ekstra vandledning, da det er vores forsikring som skal dække for skaderne for dem og slet ikke for installationer (EL og VVS) uden for lejligheden.
- CT- N.3.: Bimåler til El i eget kælderrum – Se bilagslisten  
- Vi tillader bimåler til dem som skal bruge strøm. Bimåleren skal monteres på ydersiden af kælderrummet og der skal trækkes strøm fra tavlen. Alt samme på lejerens regning. Herudover skal der betales et áconto beløb der svarer til det forventet forbrug

#### **Klager:**

- K.1.:

**Eventuel:**

- E.1.: Fundnet sager i kælderen skal registres og afleveres til hittegods.  
E.2.: Bestyrelsen ønsker en bedre forklaring af regning inden de underskrives.

**Stående udvalg:**

Skal revideres – Se bilag 1  
- Blev revideret og bliver sendt rundt til bestyrelsen efterfølgende.

**Kontortid:**

Hvem tager kontortiden d. 23. September? Klokken 16:00 til 17:00  
Franz og Michael